



**Regionaljournal Kärnten**  
kaernten@regionaljournal.at



## Modernisierung im Lavanttaler EUCO-Kaufhaus mit namhaften Neuzugängen

**Die Rutter Immobilien Gruppe startet das ambitionierte Modernisierungsprojekt des EUCO-Kaufhauses in Wolfsberg.**

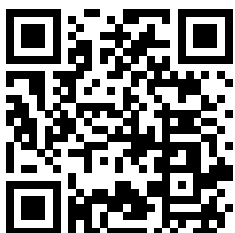
In einer Zeit wirtschaftlicher Herausforderungen kündigt die Rutter Immobilien Gruppe, unter der Leitung von Christian Harisch und Stefan Rutter, einen signifikanten Umbruch an. Mit einer Investitionssumme von rund zehn Millionen Euro soll das vor einem Jahr erworbene EUCO-Kaufhaus eine umfangreiche Modernisierung erfahren. Der Baubeginn ist für April 2024 geplant, wobei der Geschäftsbetrieb trotz Baumaßnahmen nahtlos fortgeführt wird.

### Drei Neueröffnungen bereichern das Einkaufsangebot

Der ADEG-Lebensmittelmarkt, das Kernstück des EUCO-Kaufhauses, wird auch nach der Neugestaltung das zentrale Element bleiben. Die Mieter zeigen sich beeindruckt von der Investitionsbereitschaft der Rutter Immobilien Gruppe. Zusätzlich zu den bestehenden Geschäften werden drei österreichische Marktführer - dm drogerie markt, Fressnapf und Sehen Wutscher - neu eröffnen. Der lokale Gastronom Manuel Wutscher wird zudem im Herbst ein Restaurant mit neuem Namen und Konzept präsentieren.

### Umfassende Fertigstellung im Herbst in Aussicht

Die Neugestaltung umfasst neben Verkaufsräumen im Untergeschoss nun auch Lagerflächen zur Vermietung. Die Anzahl der Parkplätze bleibt erhalten und die Fertigstellung der Baumaßnahmen ist bereits für den Herbst anvisiert. Ebenfalls wird in die energetische Sanierung des Gebäudes sowie in umweltfreundliche Technologien wie eine Photovoltaikanlage und E-Ladestationen auf dem Kundenparkplatz investiert. Die Rutter Immobilien Gruppe präsentiert bereits eine visualisierte Prognose, wie das EUCO nach der Modernisierung



aussehen wird.

