



**Seniorenheim und Pflegeheim  
Gehard**

Hermann Gehard

+43 664 9193420  
epost@gehard.at

## **Wohnungen im Zentrum von St. Georgen zu vermieten**

Im Zubau des Senioren- und Pflegeheims Gehard wurden in den letzten Monaten vier neue Wohneinheiten errichtet - im Zentrum der Gemeinde St. Georgen ob Judenburg. 😊

Die beiden noch verfügbaren, hellen Dachwohnungen weisen eine Größe von 39,5 m<sup>2</sup> bzw. 88,48 m<sup>2</sup> auf und sind barrierefrei über einen Lift erreichbar. Wie auf den Fotos ersichtlich, wurde großer Wert auf eine hochwertige Ausstattung gelegt, so ist jede Wohnung mit hochwertigem Vinyl- bzw. Eichenparkett und Einbauküche inklusive E-Geräte ausgestattet.

Die Wohneinheiten bestechen durch eine optimale Raumaufteilung. Durch die attraktive Grundrissgestaltung sind alle Räumlichkeiten der Wohneinheiten jeweils zentral begehbar.

Sämtliche Wohnungen sind mit einer barrierefreien Bad- und WC Kombination ausgestattet, die Wohneinheiten werden mittels Fernwärme beheizt und jeder Wohnung steht ein PKW-Abstellplatz zur Verfügung.

Die beiden Wohneinheiten sind ab sofort bezugsfertig, die Gesamtmiete inkl. Heizkosten, Küchenmiete und Parkplatz beträgt € 7,70 (inkl. MwSt) pro m<sup>2</sup>, als Kaution werden drei Monatsmieten eingehoben.

Wenn Sie Interesse haben, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Herrn Hermann GEHARD, St. Georgen 140, 8756 St. Georgen ob Judenburg (Tel.: 0664 - 9193420)

