

Seniorenheim und Pflegeheim Gehard
Hermann Gehard

+43 664 9193420
epost@gehard.at

Garconniere - Nachmieter gesucht

Diese Ein-Zimmer- Garconniere befindet sich im Zubau des Senioren- und Pflegeheims Gehard, nahe dem Ortszentrum von St. Georgen ob Judenburg gelegen. Die provisionsfreie, helle Dachwohnung hat eine Größe von ca. 35 m², ist barrierefrei und über einen Lift bzw. eine Außenstiege erreichbar.

Über den Vorraum gelangt man rechts in den Wohnbereich, welcher sich flexibel nutzen lässt. Vom Vorraum geradeaus gelangt man in das Bad mit Dusche und WC, auch eine Waschmaschine ist bereits vorhanden.

Wie auf den Fotos ersichtlich, wurde größter Wert auf eine hochwertige Ausstattung gelegt, so ist diese Wohnung mit hochwertigem Vinyl- bzw. Eichenparkett sowie einer komfortablen, modernen Einbauküche inklusive E-Geräten ausgestattet.

Es besteht auch die Möglichkeit, die bestehenden Möbel vom Vormieter abzulösen.

Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt, weiters steht ein PKW-Abstellplatz zur Verfügung (im Mietpreis inkludiert). Dank der großzügigen Fenster wird die Wohnung tagsüber mit natürlichem Licht durchflutet, dies sorgt so für ein angenehmes und gemütliches Wohlbefinden.

Die Wohneinheit ist ab 01.01.2024 bezugsfertig, die Gesamtmiete inkl. Heizkosten, Küchenmiete, Internet und Parkplatz beträgt € 9,65 (inkl. MwSt) pro m², als Kaution werden drei Monatsmieten eingehoben.